

VII Jornadas de Sociología de la Universidad Nacional de La Plata
“Argentina en el escenario latinoamericano actual: debates desde las ciencias sociales”

VII Jornadas de Sociología de la UNLP

“Argentina en el escenario latinoamericano actual: debates desde las ciencias sociales”

La Plata, 5, 6 y 7 de diciembre de 2012

“Movimientos sociales, vivienda y políticas públicas”.

Ana Custeau
FSOC. UBA. IIGG. CONICET
ana_custeau@hotmail.com

“Es el espacio y por el espacio donde se produce la reproducción de las relaciones capitalistas de producción capitalista”. LEFEBVRE

El presente trabajo se propone analizar las políticas públicas sobre el espacio urbano implementadas por el gobierno del PRO (2007-2011) que impactan sobre el barrio de La Boca y las estrategias y acciones desarrolladas por el MTL Rebelde y el Comedor Los Pibes para acceder a la vivienda en dicho barrio. Partiendo de la concepción de la ciudad como un entramado complejo donde se circunscriben y manifiestan las contradicciones de clase, nos proponemos indagar la vinculación entre las políticas públicas relacionadas con el uso del espacio urbano y las acciones llevadas a cabo por los sectores populares en la búsqueda de acceso a la vivienda. Comprendemos La Boca como patrimonio histórico de la clase trabajadora, signado por una historia de lucha de clases y tradición socialista y anarquista que permanece en la memoria de los habitantes.

Introducción

La ciudad comprendida como el espacio propicio para la reproducción social, puede percibirse como signada por un escenario de integración- exclusión. Los procesos de configuración urbana se encuentran vinculados a la dinámica histórica del capitalismo. La implementación del modelo económico neoliberal durante la década de los noventa ha traído aparejado la transformación de la estructura social argentina, ampliando la brecha entre quienes poseen, impulsando la lógica de los barrios cerrados, y entre los desposeídos, profundizando la crisis habitacional.

La reestructuración económica y las transformaciones ocurridas en el mundo del trabajo: precarización laboral, desocupación, subempleo se reflejan en las ciudades fragmentadas (Veiga, 2009).

Se agudizan los procesos de segregación socio-espacial, zonificando la ciudad y con ella el acceso a la salud, la educación, el transporte de acuerdo a los diferentes niveles adquisitivos. Siendo la zona sur de la CABA, el sector que más sufre dichas transformaciones. Al mismo tiempo, surge la movilización y organización de los sectores populares para reivindicar el derecho a la ciudad y a la vivienda, a través de la conformación de cooperativas de vivienda y la ocupación de edificios.

Ciudad y espacios en conflicto

En un estudio sobre las relaciones sociales insertas en el tejido complejo del barrio de Boca, Lacarrieu sostiene que éste puede ser definido como la síntesis de ese universo de significados, que contiene relaciones que se entremezclan, en una suerte de escenario donde el espacio y el tiempo se confunden y funden como parte de una ciudad diferente. Es preciso observarlo en el seno de una urbanización, en las que se *reflejan luchas por la apropiación del espacio*, originadas en una apropiación diferencial de los bienes materiales y simbólicos, donde se desarrollan los conflictos sociales. De este modo, la ciudad se ha convertido en un escenario de confrontación y disputa. (Lacarrieu, 1994)

La ciudad constituye una forma de socialización capitalista de las fuerzas productivas. Esta concentra las condiciones generales de producción capitalista, es decir las condiciones de producción y circulación del capital y las condiciones de producción de la fuerza de trabajo. Dichas condiciones son resultado del sistema espacial de los procesos de producción, de circulación y de consumo. Además, este sistema espacial constituye en valor de uso complejo, puesto que nace de la vinculación en el espacio de diversos valores de uso elementales. La contradicción entre el movimiento de

socialización capitalista y las relaciones de producción capitalista, surge dado que la urbanización capitalista es una multiplicidad de procesos privados de apropiación del espacio. (Topalov, 1979)

Como ya hemos mencionado, las contradicciones de clase se manifiestan en los usos del espacio urbano. Siguiendo la definición de Marx, completada por Gramsci y Thompson comprendemos la clase como categoría y estructura a la vez, que surge de la sumatoria de experiencias y constituye un movimiento histórico (Guevara, 2009).

Entre las distintas estrategias populares para la defensa de las viviendas analizadas por Joel Audefroy, en el Congreso de Hábitat Popular desarrollado en Cuba en el año 1998, podemos mencionar: el dialogo y la negociación con los gobiernos locales, la creación y consolidación de organizaciones sociales, denuncias a nivel internacional, y la existencia de organizaciones vecinales que han logrado imponer políticas urbanas o leyes.

Analizada desde la teoría marxista, la estrategia implica dos procesos divergentes, pero vinculados entre si. Por un lado, los enfrentamientos sociales y por otro, las diferentes alternativas políticas que proponen las organizaciones de dichas clases, y que expresan los intereses de diferentes fracciones (Iñigo Carrera, 2000)

De este modo, el establecimiento y desarrollo de la estrategia conlleva a la necesidad de constituir una fuerza social. Estrategia que implica el enfrentamiento de diversas fuerzas sociales, y debe ser comprendida como una totalidad dialéctica; económica, política y teórica.

La transformación urbana de Buenos Aires en el neoliberalismo

Las políticas neoliberales desarrolladas en el país durante la década de los noventa trajeron aparejado un proceso de remercantilización y predominio del capital privado.

Los procesos de privatización de las ciudades se refieren, por un lado a la producción urbana (suelo y construcciones), que implica la subordinación a decisiones de actores movilizadores por la lógica de acumulación del capital, o bien su posible vinculación con intereses generales; y por otro lado, a sus productos (los resultados de la producción urbana), se refiere a su capacidad de inclusión territorial y social y a la tendencia de dejar fuera del consumo a segmentos importantes de la población. (Pírez, 2009).

Como consecuencia de la implementación de dichas políticas se transformaron los actores que producen ciudad. Por un lado, nuevos actores económicos de gran poder y capacidad de decisión y por otro lado, grupos de menores ingresos que ven afectada su capacidad de reproducción por la disminución de la oferta estatal de bienes urbanos (suelo, vivienda, servicios). (Pérez, 2009:289).

Siguiendo la concepción teórica de Pedro Pérez, la privatización del suelo metropolitano es analizada diferenciando dos situaciones. En primer lugar, la situación de los sectores populares, que a partir de década del ochenta se inicia un proceso de tomas ilegales de tierras públicas y privadas, y la conformación de asentamientos. Esto significó una intensificación del deterioro del hábitat popular, a nivel urbano-ambiental sufren procesos de contaminación, no cuentan con servicios ni infraestructura. Dicho proceso se expande hacia la zona metropolitana en la década siguiente. En segundo término, se desarrollan las urbanizaciones cerradas, a partir de un proceso de suburbanización de clases medias altas y medias, con gran capacidad de consumo. Dichas *urbanizaciones son el resultado de una planificación privada que sustituye a la inexistente o muy débil planificación estatal. La ciudad se produce en una racionalización mercantil de operaciones individuales.* (Pérez, 2009:293)

Por otro lado, también se desarrolla la privatización de la infraestructura urbana, el sistema de transporte, los servicios de luz, agua, gas, etc., quedan sujetos a la lógica del capital privado. La desigualdad, la concentración y la segregación es la nueva imagen que presenta la ciudad de Buenos Aires.

A partir de los análisis desarrollados por Ciccolella podemos afirmar que la estructura y la morfología metropolitana presenta una tendencia a la regeneración, luego de atravesar un proceso dialéctico de desestructuración-reestructuración a partir del nuevo régimen de acumulación y del nuevo modelo de producción-circulación y consumo, y de la transformación de su base económica. De este modo, la estructura socio-económica-territorial se encuentra signada por una profundización de la desigualdad, y la cristalización de las formas territoriales de exclusión. El autor utiliza el concepto **metrópolis postsocial** para definir un tipo de ciudad de gran escala, con dificultades para ser gestionada social y territorialmente en función de las necesidades básicas; y presentando un proceso de identificación con el consumo y el éxito individual. Analiza los cambios morfológicos y estructurales de la Región Metropolitana de Buenos Aires, marcados por el surgimiento de nuevas formas de suburbanización, los nuevos patrones de crecimiento del área central y el nacimiento y consolidación de otras centralidades.

“Como resultado del cambio en el patrón de suburbanización a partir de la difusión de las Urbanizaciones Cerradas, se ha pasado de un espacio metropolitano compacto, que avanzaba en forma de mancha de aceite, con una morfología, bordes y tentáculos bastante bien definidos; hacia un crecimiento metropolitano en red, de menor densidad, conformado por una verdadera *ciudad-región o ciudad-red*, de bordes difusos, policéntrica, en forma de *archipiélago urbano*. En otras palabras, se pasa de un territorio estructurado fundamentalmente con base en la articulación horizontal y contigua, a un territorio estructurado tridimensionalmente y verticalmente *por medio de redes y en forma de red*. (Ciccolella, 2009:37).

Estos cambios estructurales y morfológicos de la Región Metropolitana de Buenos Aires, poseen un carácter complejo y se hayan vinculados a procesos heterónomos, donde es posible observar tendencias que giran en torno a la continuidad de antiguas dinámicas (tradición monocéntrica de Bs. As), y la aparición y consolidación de nuevas tendencias, a través de la construcción de una red de distritos de localización del terciario, dando lugar al desarrollo de una ciudad dispersa. (Ciccolella; Vecslir, 2010).

La densificación del distrito central clásico, a través de un proceso contradictorio entre la modernización y verticalización por un lado, y la tugurización de degradación de amplios sectores, localizados fundamentalmente en la zona sur por otro lado; la formación de un corredor corporativo; y la ampliación de subcentros complejos en la periferia de la aglomeración, son los tres elementos que permiten observar la evolución del área central de la metrópolis señalados por el autor. Además, se desarrolla un proceso de *extranjerización* de la producción, la gestión y la organización del territorio. Dicho proceso abre una serie de interrogantes acerca de la autonomía de la gestión y el control por parte de Estado, que ha disminuido sus acciones directas sobre el espacio y abre paso a las necesidades del capital privado, actuando como acondicionador y promotor del mismo. De esta manera, **el capital privado es el principal actor y el principal factor del proceso de producción y reorganización del espacio**. (Ciccolella, 2009).

Asistimos en la Región Metropolitana de Buenos Aires a un doble proceso de *gentrificación*. Por un lado, el desplazamiento territorial y social de los sectores sociales de bajos ingresos por los sectores de ingresos altos y medios en las áreas centrales, es decir un proceso de apropiación residencial, cultural o comercial llevado a cabo por las clases medias-altas, en zonas ocupadas anteriormente por sectores pobre. Y por otro

lado, la *gentrificación institucional*, donde los sectores populares se encuentran desplazados de las políticas sociales, como por ejemplo los planes de vivienda.

A partir de las tendencias desestructuradoras, el predominio de flujos del capital extranjero, el retiro del Estado en los procesos de planificación urbana, y desarrollo de tendencias globalizadoras, se profundizan en Buenos Aires los procesos de polarización social, exclusión y fragmentación socioterritorial.

La Boca

El barrio La Boca se encuentra ubicado en la zona sur de la Ciudad de Buenos Aires, lindante con los barrios de San Telmo y Barracas y cercano al centro político y administrativo de la ciudad.

Durante la década de los noventa se ha desarrollado un proceso de renovación urbana del área sur de la Ciudad de Buenos Aires, realizándose obras de infraestructura, como el control de inundaciones (Renovación de la Ribera en el barrio de La Boca) y el impulso al turismo y la inversión privada. Sin embargo, para los sectores populares la revalorización del suelo ha agravado los problemas habitacionales.

En la Ciudad de Buenos Aires en general los inquilinatos han perdido peso, no es el caso de La Boca donde se han ido consolidando a lo largo de los años, siendo habitados por los sectores más pauperizados de la ciudad (Bellardi, 1994). Posee elevados índices de desocupación u ocupación informal, y un modo de manifestación del estado de precariedad de las viviendas son los frecuentes accidentes por pérdida de gas, incendios o descargas eléctricas.

Políticas públicas y movimientos sociales en La Boca

En octubre de 2007 Propuesta Republicana (Pro) gana las elecciones para Jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, asumiendo en el mes de diciembre la fórmula encabezada por Mauricio Macri y Gabriela Michetti.

Ese mismo año, fue declarada a través de la Ley 2240 la emergencia urbanística y ambiental del Barrio de La Boca en lo pertinente a: vivienda, servicios, equipamiento,

espacios verdes y actividades productivas¹. Un informe del Gobierno de la Ciudad sobre diagnóstico y líneas de acción en el barrio, señala que dentro del distrito escolar IV (La Boca) los indicadores de hacinamiento duplican o triplican la media de la ciudad². En la vivienda deficitaria los valores de hacinamiento en hogares son del 34% (4974 hogares) y el 39 % de la población del barrio (16970) asumiendo el valor total de la población hacinada de manera crítica el 35% del total. La situación de hacinamiento es aún más crítica para quienes habitan en inquilinatos, hoteles y pensiones. (Informe GCBA, 2007). El Instituto de la Vivienda de la Ciudad (IVC) asume la planificación y el desarrollo de planes de acceso a la vivienda a través de la construcción y la urbanización de tierras, de acuerdo a las normas establecidas por el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad (CPU)³. El mismo reúne el conjunto de reglamentaciones que hacen al ordenamiento del territorio de la ciudad, es decir a los usos del suelo. Con respecto a la zona sur de la ciudad promueve su densificación (Rodríguez, Brañuelos, Mera, 2008). Entre los programas de vivienda llevados a cabo por el IVC, podemos mencionar, por un lado el **Proyecto Casa Amarilla** que se realiza con recursos del IVC y se financia parcialmente con fondos provenientes del Plan Federal de Construcción de Viviendas impulsado por el Gobierno Nacional. El Proyecto consta de 1231 viviendas de ambiente único, 1,2, y 3 dormitorios, destinadas a personas residentes en Ciudad de Buenos Aires con ingresos mensuales entre \$1.100 y \$2.200 por grupo familiar

Por otro lado, el **Parque Casa Amarilla** es un predio lineal de 3,5 hectáreas, ubicado entre las calles Irala, Pi y Margall, Aristóbulo del Valle y las vías del ferrocarril. Por medio de la Ley 1464/04 el mismo fue cedido al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para llevar a cabo la urbanización parque del predio. La propuesta consiste en un parque lineal, a lo largo del cual se constituye un recorrido central que conecta sus

¹ Un informe de la Defensoría del Pueblo (Ferrara, 2009) revela que el Instituto de la Vivienda tiene a su cargo 31 conventillos del barrio que considera se encuentran en estado crítico. Agrega que el estado edilicio de los inquilinatos es extremadamente precario y riesgoso, con un promedio de cuatro a cinco personas alojadas por cuarto en lugares de tránsito. Por otro lado, sufre la contaminación del suelo, el aire y el agua como consecuencia de la contaminación del Riachuelo.

² El informe del GCBA sigue los criterios de ponderación del Indec: **Hacinamiento**: más de tres personas; **Vivienda**: hogares en una vivienda de tipo inconveniente como pieza de inquilinato o vivienda precaria; **Condiciones Sanitarias**: hogares sin retrete de ningún tipo; **Capacidad de subsistencia**: hogares con cuatro o más personas por miembro ocupado como jefe de hogar que no completó 3º grado de escolaridad primaria. Disponible en: http://www.registrocivil.gov.ar/areas/descentralizacion/noticias/?modulo=ver&item_id=1949&contenido_id=18761&idioma=es.

³ La Sección 8 del Código de Planeamiento Urbano, establece el Gobierno planificará la renovación urbana en áreas que lo requieran, mediante programas y proyectos particularizados, con el objetivo de dar solución a problemas emergentes de vivienda.

extremos; posee un patio para juegos infantiles, cancha de fútbol, tejo y bochas, y han sido implantadas diversas vegetaciones. Este parque ha sido una remediación ambiental además de una intervención paisajística, por la característica de recuperación de sus suelos degradados y por el material vegetal colocado. (GCBA, 2011)

Y por último, el **Programa de Rehabilitación del Hábitat de La Boca** se encuentra orientado a mejorar las condiciones de habitabilidad de los conventillos. Para la refacción de los mismos el IVC otorga créditos con garantía hipotecaria, destinados a financiar la compra de viviendas por parte de las familias en emergencia habitacional.

En el año 2008 mediante el decreto 1232/08 la gestión del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires crea la Unidad de Control del Espacio Público (UCEP), con el objetivo de *mejorar el orden y el espacio público* y con las funciones de *mantenimiento del espacio público libre de usurpadores e intervenir en tareas de preservación de la vía y el espacio público*, entre otras⁴. La misma se disuelve en el año 2009. En La Boca, en cuanto a políticas vinculadas al espacio público se realizó el tratamiento de bordes ferroviarios, en los terrenos de la autopista costera e intervino la Corporación Sur⁵ en la declaración de la Urbanización Parque.

Sin embargo, se produce un fenómeno contradictorio, algunas manzanas del barrio se han convertido en zonas pintorescas para los negocios turísticos, por lo que se ha elevado el valor de su metro cuadrado (Rauber, 2007). Al mismo tiempo, surge la movilización y organización de los sectores populares para reivindicar el derecho a la ciudad y a la vivienda, a través de la conformación de cooperativas de vivienda y la ocupación de edificios (Thomasz, 2008) la lucha de los sectores populares por el derecho a la vivienda se desarrolla dentro de un entramado complejo de relación con la construcción socio-espacial de la ciudad. Puesto que lo urbano implica la articulación entre la unidad social y espacial, entre el sistema de signos y de acción. (Castells, 1973)

Organizaciones Populares: MTL- Rebelde, Comedor Los Pibes

⁴ Informe CELS y Defensoría del Pueblo.

⁵ La Corporación Buenos Aires Sur S.E. se concibió como una herramienta para propender a un mayor equilibrio que revirtiese las evidentes desigualdades entre la zona sur y el resto de la Ciudad. En el 2000 se creó, mediante la sanción de la Ley 470, esta institución bajo la forma de una Sociedad del Estado. En Diciembre del año 2007, como consecuencia del cambio institucional del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, se inició una nueva gestión en la Corporación Buenos Aires Sur". <http://www.cbass.gov.ar/institucional.htm>

El barrio de La Boca se ha caracterizado históricamente por la existencia de una nutrida gama de instituciones sociales, políticas, gremiales y culturales (Herzer, 2008).

En el año 2005 se constituye el Movimiento Territorial de Liberación Rebelde (MTLR), desprendiéndose y diferenciándose del Movimiento Territorial de Liberación dirigido por el Partido Comunista. En la declaración de los principios fundacionales del Movimiento sostienen la necesidad de construcción de un proyecto político autónomo de construcción de poder popular. 6. Entre los reclamos que desarrollan podemos hacer mención: entrega de alimentos, atención médica, subsidios y créditos para micro emprendimientos como un freno al problema de la desocupación. En cuanto a la vivienda, reclaman la entrega de materiales de construcción para reparación de viviendas, el establecimiento de hogares de tránsito para familias en situación de desalojo hasta que se resuelva la situación de emergencia social y el acceso a la compra de la vivienda por medio de la ley 3417. Entre las acciones que llevan adelante para alcanzar los reclamos podemos mencionar, la constitución de cooperativas de vivienda, movilizaciones al Instituto de Vivienda de la Ciudad o diversos centros del poder político, acampes, etc.

El Comedor Los Pibes surgió en el año 1996 como una organización territorial de base ubicada en La Boca, construyendo un Centro Comunitario a través de la organización de la distribución autogestiva de los alimentos. Constituyeron la Cooperativa de Trabajo Federal Los Pibes, desarrollando la actividad de un taller textil y serigráfico. En cuanto a la lucha por la vivienda, se iniciaron en la organización contra los desalojos, y en el año 2002 constituyeron la Cooperativa de Vivienda Los Pibes (COVILPI), proyecto que tiene fecha de finalización el año 2012 y comprende a treinta y tres familias.

Las acciones de disputa sobre la lógica de apropiación del espacio urbano y definición de políticas de hábitat impulsadas por algunas organizaciones sociales, determinan la coexistencia de hitos de resistencia que, prefigurando diseños y lógicas diferenciales, desnaturalizan las relaciones sociales y de poder vigentes en la producción de la ciudad (Rodríguez, Brañuelos, Mera, 2008).

En este sentido, podemos visualizar diferentes estrategias en políticas de resistencia y lucha en pos de lograr el acceso a la vivienda.

⁶ <<http://mtltrebelde.blogspot.com/>>

⁷ La Ley 341 se enmarca dentro de las 'Soluciones Habitacionales' programadas por el IVC que consisten en el otorgamiento de créditos hipotecarios, como instrumento para el acceso a la vivienda para uso exclusivo y permanente destinado a familias en situación crítica habitacional.

Si entendemos el cooperativismo como una respuesta concreta para resolver necesidades humanas, una práctica social que modifica la realidad concreta de sus protagonistas (Nicoletti), la constitución de la Cooperativa de Vivienda bajo la coordinación del Comedor los Pibes es la respuesta a la crisis habitacional y la necesidad de vivienda de sus miembros, fortalecido por la concepción de familia.

Por otro lado, la ocupación de edificios por parte de los integrantes del MTL R puede encuadrarse dentro de las formas organizativas de las tomas caracterizadas por la participación, la acción directa, el mecanismo asambleario, la construcción de un tiempo y un espacio propios (Vommaro, 2007). Podemos comprender dichas estrategias desde una concepción autogestionaria, que expresa un proceso de socialización (Iturraspe, 1986), donde se establecen y consolidan relaciones solidarias entre sus integrantes para enfrenar problemas de subsistencia (Klener y Razeto).

Reflexiones finales

La lógica de intervención, renovación urbana e inversión pública en el sur de la Ciudad posee como contracara la situación social de los sectores locales no contemplados por dichas dinámicas. Las acciones de la política habitacional del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires expresan las tensiones que genera el proceso de renovación y valorización del suelo. (Rodríguez, Brañuelos, Mera, 2008).

La gestión del gobierno del PRO en materia de políticas de vivienda y espacio público no ha logrado dar una respuesta suficiente a la crisis habitacional y la emergencia urbanística y ambiental que presenta el barrio. Ante esto, se han desarrollado y profundizado las estrategias y acciones de los movimientos sociales en relación a la transformación del espacio urbano y acceso a viviendas dignas.

La constitución y configuración de la ciudad se encuentra vinculada a los diversos procesos económicos e históricos, y al mismo tiempo materializa el conflicto entre las diversas clases sociales, sostenido por mecanismos que oscilan entre la inclusión y la exclusión. Si el neoliberalismo refuerza dicha exclusión es preciso que breguemos por la construcción de nuevas formas de solidaridad urbana, y por el derecho a habitar y vivir en la ciudad.

Referencias Bibliográficas

- AUDEFROY, J. "Estrategias populares para la defensa de la permanencia en los centros históricos". En *Congreso de Hábitat Popular*. La Habana. Cuba, 1998
- BELLARDI, M. "Inquilinatos y hoteles en Buenos Aires". En *Medio Ambiente y Urbanización* Nº 49, 1994.
- CASTELLS, M. *Ciudad, democracia y socialismo*. México: Siglo XXI, 1979
- CASTELLS, M. *La cuestión urbana*. Buenos Aires: Siglo XXI, 1974.
- CASTELLS, M. *Problemas de investigación en sociología urbana*. España: Siglo XXI, 1973.
- CICCOLELLA, P. "Buenos Aires: una metrópolis postsocial en el contexto de la economía global" en PÍREZ, P (Editor). *Buenos aires, la formación del presente*. Quito, OLACHI, 2009.
- CICCOLELLA, P; VECSLIR, L. "Nuevos escenarios del terciario y transformación metropolitana en Buenos Aires, en *XI Seminario Internacional de la Red de Investigadores en Globalización y Territorio*, Mendoza, 2010.
- CICCOLELLA, P; MIIGNAQUI, I. "Capitalismo global y transformaciones metropolitanas: Enfoques e instrumentos para repensar el desarrollo urbano". En *Otro Desarrollo Urbano*. Buenos Aires. CLACSO. 2009
- CLEMENTI, H. "La Boca y su proyección internacional". 1984.
- DI VIRGILIO, M; FRAGA, C; NAJMIAS, C; NAVARRO, A; PEREA, C; PLOTNO, G. "Competencias para el trabajo de campo cualitativo: formando investigadores en Ciencias Sociales". Disponible en <http://www.scielo.org.ar/scielo>
- ELIAS, J. "El proceso de las casas tomadas en la ciudad de Buenos Aires". San Pablo, 2005. Disponible en: <http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/05.057/504>.
- GARCIA CANCLINI, N. "México 2000, una ciudad sin mapa". En *Jornadas Metrópolis Latinoamericanas, Medio Ambiente y Urbanización*. Buenos Aires, 1990.
- GRAMSCI, A. *Escritos Políticos*. Buenos Aires: Alianza, 2006
- GUEVARA, C. "La Boca, su historia urbana y su composición étnica". En *Anales del Instituto de Arte Americano e Investigaciones Estéticas Mario J Buschiano*, Nº 26, FADU, UBA, 1988.
- GUEVARA, C. "La fábrica recuperada y las nuevas formas de las crisis". Buenos Aires, 2009.
- GUEVARA, C. "Modernización y Pobreza en Buenos Aires: el caso de La Boca. En *XXI Congreso de la Asociación Latinoamericana de Sociología*. San Pablo. Brasil, 1997.
- GUEVARA, C. "Parámetros de utopía en la empresa recuperada". En *Jornadas Internacionales de Problemas Latinoamericanos*. Mar del Plata, de 2008.
- HARVEY, D. *La condición de la posmodernidad: investigación sobre los orígenes del cambio cultural*. Argentina: Amorrortu, 1998.
- HERZER, H. *Con el corazón mirando al sur. Transformaciones en el sur de la Ciudad de Buenos Aires*. Espacio Editorial. Buenos Aires. 2008.
- IÑIGO CARRERA, N. *La estrategia de la clase obrera 1936*. Buenos Aires: La Rosa Blindada, 2000.
- ITURRASPE (Comp.) *Participación, Cogestión y Autogestión en América Latina*. Costa Rica, Nueva Sociedad, 1986

IZAGUIRRE, I; ARISTIZABAL, Z. "La toma de tierras en la zona sur del Gran Buenos Aires". En *CEAL, Historia Argentina Contemporánea*, Nº 10, 1990

JEIFETZ, N. Entrevista en *Revista Osera* Nº 3.

KLENNER, A; RAZETO, L. *Manual del Taller Autogestinario*. Ediciones Sur, s/d.

PIREZ, P. "La privatización de la expansión metropolitana de Buenos Aires", en PIREZ, P (Editor).

LACARRIEU, M. "Una Boca con o sin negritos. Diferentes actores en disputa por la apropiación del espacio barrial. En *Medio Ambiente y Urbanización* Nº 49, 1994.

LEFEBVRE, H. *El derecho a la ciudad*. España: Ediciones 62, 1978.

LOMBARDO, J. "Transposición del orden social en espacial". En *Otro Desarrollo Urbano*. Buenos Aires. CLACSO. 2009

MARRADI, A; ARCHENTI, N; PIOVANI, J. *Metodología de las ciencias sociales*. Buenos Aires: Emece Editores, 2007.

MARX, C. *Manuscritos económicos- filosóficos de 1844*. Buenos Aires: Colihue, 2004.

MERKLEN, D. "Pobreza urbana, marginalidad, exclusión e integración social". En *Medio Ambiente y Urbanización* Nº 49, 1994.

NICOLETTI: Cooperativismo, Autogestión y Mutualismo. UBA, s/d.

OSZLAK, O: *Merecer la ciudad: los pobres y el derecho al espacio urbano*. Buenos Aires. CEDES. 1991.

RAUBER, I; ENRÍQUEZ, I; MENDIZÁBAL, N. "Cultura política en la experiencia de El Comedor Los Pibes, La Boca- Proyecto Monteagudo, MTL, Parque Patricios. 2008. Disponible en: www.sgp.gov.ar/contenidos/inap/publicaciones/.../Los_Pibes.pdf

RODRÍGUEZ, M C. *Como en la estrategia del caracol...ocupaciones de edificios y políticas locales del hábitat en la ciudad de Buenos Aires*. Argentina: Ediciones El Cielo por Asalto, 2005.

RODRÍGUEZ, C; BAÑUEROS, C; MERA, G. "Intervención y no intervención: ciudad y políticas públicas en el proceso de renovación del área sur de la Ciudad de Bs. As", en HERZER, H. *Con el corazón mirando al sur. Transformaciones en el sur de la Ciudad de Buenos Aires*. Espacio Editorial. Buenos Aires. 2008.

SAMAJA, J. "El proceso de la ciencia. Una breve introducción a la investigación científica". Buenos Aires: Edición: Dirección de Investigaciones- Secretaría de Investigación y Posgrado.

THOMASZ, A. "Historia y etnografía de una normativa polémica: la Ley 341 y el Programa de Autogestión para la vivienda". En *Cuadernos de Antropología Social* Nº 28. FFyL. UBA.

THOMPSON, E. P: *La formación de la clase obrera en Inglaterra*. Barcelona.: Ed. Guadarrama, 1978.

TOPALOV, C. *La urbanización capitalista*. México: Edicol, 1979.

VEIGA, D. "Desigualdades sociales y fragmentación urbana". En *Otro Desarrollo Urbano*. Buenos Aires. CLACSO. 2009

VOMMARO, P. "Las organizaciones sociales de base territorial y comunitaria en Quilmes: el caso de las tomas de tierras y asentamientos de 1981". En *IV Jornadas de Jóvenes Investigadores- IIGG*. Buenos Aires, 2007.

Páginas Web consultadas

<http://www.cbass.gov.ar/institucional.htm>

http://www.registrocivil.gov.ar/areas/descentralizacion/noticias/?modulo=ver&item_id=1949&contenido_id=18761&idioma=es.

<http://www.cels.org.ar/common/documentos/InformeUCEP.pdf>

<http://mtlrebelde.blogspot.com/>

<http://centrocomunitariolospibes.blogspot.com/>

